

A2/3

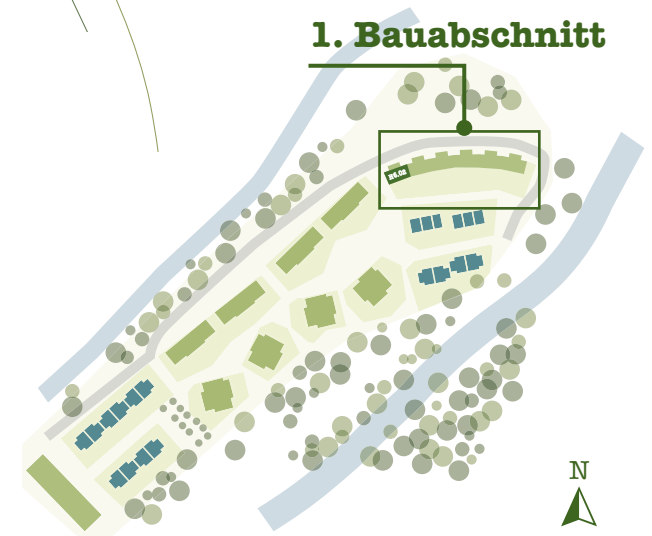
**H6.02**

4 Zimmer + 2 Balkone, OG



Vorraum	8.70 m <sup>2</sup>
WC	1.80 m <sup>2</sup>
Kochen	7.02 m <sup>2</sup>
Wohnen   Essen	22.64 m <sup>2</sup>
Flur	9.49 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11.39 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10.00 m <sup>2</sup>
Schlafen	13.43 m <sup>2</sup>
Bad	12.12 m <sup>2</sup>
AR	2.69 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>99.28 m<sup>2</sup></b>
Balkon 1	11.46 m <sup>2</sup>
Balkon 2	11.86 m <sup>2</sup>

**1. Bauabschnitt**



M 1:100

Planblatt optimiert für Ausdruck DIN A3. Alle Inhalte vorbehaltlich geringfügiger technischer Änderungen im Zuge der Bauarbeiten. Die angegebenen Maße beziehen sich auf den Rohbau. Für Möbelbestellung bitte Naturmaß nehmen. Alle Einrichtungsgegenstände im Plan sind Symboldarstellungen. Die Gebäude sind als Niedrigenergiehäuser konzipiert (HWB: 31 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE: 0,83)